

Số: 481 /TTr-PKT

Đình Trang Thượng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 108 xã Đình Trang Thượng**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Đình Trang Thượng

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Đình Trang Thượng v/v phê duyệt đồ án quy hoạch chung xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của ông Vũ Đức Đàm, bà Nguyễn Thị Kiển địa chỉ thường trú tại thôn 4, xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng, Căn cước công dân số 030048002753 - 030150011157 và hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân, do Trung tâm Phục vụ hành chính công thuộc UBND xã Đình Trang Thượng tiếp nhận chuyển đến để giải quyết theo quy định. Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét một số nội dung cụ thể như sau:

II. Phần nội dung trình về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ chuyển mục đích:

Trung tâm Phục vụ hành chính công có tiếp nhận hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở của thửa đất số 97, tờ bản đồ số 108 tại xã Đình Trang Thượng với diện tích 40 m².

Phòng Kinh tế đã phối hợp với người sử dụng đất tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thẩm định nhu cầu sử dụng đất và nội dung ghi nhận như sau:

- Hiện trạng: trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp: không.

(Kèm theo Biên bản xác minh thực địa và thẩm định nhu cầu sử dụng đất do Phòng Kinh tế lập ngày 01/10/2026).

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất:

2.1 Về vị trí đất xin chuyển mục đích:

Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 108 xã Đình Trang Thượng với diện tích 262,4 m² (160m² ONT + 102,4 m² CLN) nằm trong ranh giới thửa đất đã được UBND xã Đình Trang Thượng cấp Giấy CNQSD đất số hiệu AA 05539087 ngày 21/05/2026.

2.2 Về thành phần hồ sơ: đầy đủ theo quy định tại Mục II, Phụ lục II kèm theo Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

2.3 Sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất đối với vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất và các nội dung khác:

+ **Về quy hoạch sử dụng đất:** Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Đình Trang Thượng Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng, vị trí chuyển mục đích thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

+ **Về mục đích chuyển mục đích sử dụng đất:** xây dựng nhà ở.

+ **Về nghĩa vụ tài chính:** Người sử dụng đất đã được hướng dẫn và biết được số tiền sử dụng đất phải nộp khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất. Người sử dụng đất cam kết đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

+ **Người sử dụng đất cam kết:** Sử dụng đúng mục đích, đúng vị trí chuyển mục đích sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết trên.

Kết luận: Qua kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích của ông Vũ Đức Đàm, bà Nguyễn Thị Kiên đủ điều kiện được giải quyết theo quy định.

3. Nội dung đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Từ các căn cứ nêu trên, Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Đình Trang Thượng xem xét giải quyết như sau:

Cho ông Vũ Đức Đàm, bà Nguyễn Thị Kiên, địa chỉ thường trú thôn 4, xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng được chuyển mục đích sử dụng 40 m² (bằng chữ: Bốn mươi mét vuông) đất trồng cây lâu năm tại xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng sang mục đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số thửa 97, tờ bản đồ 108 do Phòng kinh tế xã Đình Trang Thượng lập ngày 01/10/2026 và lập Họa đồ trích lục chuyển mục đích sử dụng đất ngày 01/10/2026;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể:

4.1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; tham mưu xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất (nếu có).

4.2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Đình Trang Thượng theo quy định.

4.3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4.4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định.

4.5. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính sau khi được cơ quan có thẩm quyền xác nhận nội dung biến động đất đai hoặc cấp mới GCNQSD đất.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Toàn Lăng